

ROMANIA
JUDETUL CALARASI
COMUNA INDEPENDENTA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂRE

Privind aprobarea, documentația de atribuire (fișa de date a procedurii, caietul de sarcini, model contract cadru), și raportul de evaluare în vederea închirierii prin licitație publică a suprafeței de 24,65 ha teren arabil din domeniul privat (islazul comunal) al comunei Independența, Județul Călărași

Consiliul local al comunei Independența, Județul Călărași, întrunit în ședința ordinară din data de 01 septembrie 2025 ;

Având în vedere :

Referatul de aprobare al primarului nr.3010/22.08.2025:

- Raportul compartimentului d specialitate nr.3009/22.08.2025 al doamnei Ion Eugenia Mariana – consilier superior in cadrul aparatului de specialitate al primarului compartiment achizitii publice prin care propune organizarea licitației pentru suprafața de 24,65 ha de teren arabil din domeniul privat al UAT Independența.

- REGULAMENTUL – CADRU privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru concesiunea / închirierea / vânzarea bunurilor aparținând domeniului privat / închirierea bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ teritoriale Independența aprobat prin HCL nr.8/30.01.2014.

- Rapoartele de evaluare nr. 2347 și 2348 din 20.08.2025 întocmit de către PFA Buzoianu Bogdan Ionuț;

- Ordinul prefectului nr. 442/30.07.2007 privind reconstituirea islazului comunei Independența, Județul Călărași ;

Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Comunei Independența;

Cărțile funciare nr.27719 și 28388 ;

Avizul comisiei pe domenii de specialitate din cadrul consiliului local;

In temeiul art. 129 alin.2 lit.c, art.333 alin.1, art.354, art.362, art.139, alin.1, art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

ART.1. Se aprobă , documentația de atribuire conform anexei nr.1 (fișa de date a procedurii, caietul de sarcini , model contract cadru), și raportul de evaluare conform anexei nr.2 care fac parte integranta din prezenta hotărâre în vederea închirierii prin licitație publică a suprafeței de **9,32 HA** teren arabil din domeniul privat al comunei Independența (islazul comunal). Suprafața care se închiriază este amplasata : in Tarlăua 61 Parcela 1 și este utilizată pentru cultura plantelor.

Valoarea de inventar este de: 484.716 lei.

Prețul de pornire al licitației este de **120 lei/ha/lună, respectiv 1440 lei/ha/an.**

ART.2. Se aprobă , documentația de atribuire conform anexei nr.3 (fișa de date a procedurii, caietul de sarcini , model contract cadru), și raportul de evaluare conform anexei

nr.4 care fac parte integranta din prezenta hotărâre în vederea închirierii prin licitație publică a suprafeței de **15,33 HA** teren arabil din domeniul privat al comunei Independența (islazul comunal). Suprafața care se închiriază este amplasată : în Tarlăua 34 Parcela 1 și este utilizată pentru cultura plantelor.

Valoarea de inventar este de: 484.716 lei.

Pretul de pornire al licitației este de **130 lei/ha/lună, respectiv 1.560 lei/ha/an.**

Art.3 Terenul menționat la art.1 și 2 se închiriază în suprafață compactă, respectiv 9,32 ha și 15,33 ha, fără a fi divizat în suprafețe mai mici.

ART4. Închirierea se face pe o perioadă de **5(cinci)ani.**

ART.5 Licitația va avea loc în data de 01.10.2025 ora 09.00 la sediul Primăriei Comunei Independența din Strada Unirii nr.42.

ART.6 Se împuternicește primarul comunei Independența, domnul Rădulescu Gabriel ca după organizarea licitației să încheie și să semneze contractele de închiriere.

ART.7. Persoanele care au închiriat teren din domeniul public și privat și nu au achitat obligațiile contractuale sau care pe parcursul desfășurării contractului au înregistrat întârzieri la plata impozitului nu vor putea participa la licitație .

ART.8.Comisia de licitație va avea următoarea componență :

TUDOR GABRIEL CRISTIAN – viceprimar – Președinte;

ION EUGENIA MARIANA – consilier superior – membru.

ALEXANDRU TUDORITA . Consilier superior – membru

DUMITRU ELISABETA – consilier – membru

_____ reprezentant finante.

Membru de rezervă : PETRESCU ELENA

Art.9. Comisia de contestație va avea următoarea componență :

RĂDULESCU GABRIEL – Primar – președinte

MIRICĂ GENICA – secretar – membru

AXENTUȚĂ VALENTINA – Consilier primar – membru

ANGHEL DĂNUȚA CARMEN – consilier superior – membru

_____ reprezentant finanțe – membru

Membru de rezervă : PETRESCU ELENA.

Secretarul comunei va comunica prezenta celor interesați.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

Nr. 338

Adoptată la Independența

Astăzi 01.09.2025

Consilieri în funcție 13

Consillieri prezenți 13

Adoptată cu :

Voturi pentru 12

Voturi împotriva —

alături 1.



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**
