

HOTĂRĂRE

Privind aprobarea , documentația de atribuire (fișa de date a procedurii, caietul de sarcini , model contract cadru), și raportul de evaluare în vederea închirierii prin licitație publică a suprafeței de 8,49 ha teren arabil din domeniul privat (islazul comunal) al comunei Independența, Județul Călărași

Consiliul local al comunei Independenta, Județul Călărași, întrunit în ședința ordinară din data de 30 ianuarie 2025 ;

Având în vedere :

Referatul de aprobare al primarului nr.112/15.01.2025.:

- Raportul compartimentului d specialitate nr.111/15.01.2025 al doamnei Ion Eugenia Mariana – consilier superior în cadrul aparatului de specialitate al primarului compartiment achizitii publice prin care propune scoaterea la licitație a suprafețelor de teren ramase neînchiriate

- REGULAMENTUL – CADRU privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru concesiunea / închirierea / vânzarea bunurilor aparținând domeniului privat / închirierea bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ teritoriale Independența aprobat prin HCL nr.8/30.01.2014.

- Rapoartele de evaluare nr. 2211 și 2212 din 04.12.2024 întocmit de către PFA Buzoianu Bogdan Ionuț;

- Ordinul prefectului nr. 442/30.07.2007 privind reconstituirea islazului comunei Independența, Județul Călărași ;

Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Comunei Independenta;

Cărțile funciare nr.28480 și 30803 ;

Avizul comisiei pe domenii de specialitate din cadrul consiliului local;

În temeiul art. 129 alin.2 lit.c, art.333 alin.1, art.354, art.362, art.139, alin.1, art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

ART.1. Se aprobă , documentația de atribuire conform anexei nr.1 (fișa de date a procedurii, caietul de sarcini , model contract cadru), și raportul de evaluare conform anexei nr.2 care fac parte integranta din prezenta hotărâre în vederea închirierii prin licitație publică a suprafeței de **3,68 HA** teren arabil din domeniul privat al comunei Independenta (islazul comunal). Suprafața care se închiriază este amplasata : în Tarlaua.75/5/3 Parcela.1 și este utilizată pentru cultura plantelor.

Valoarea de inventar este de: 484.716 lei.

Prețul de pornire al licitației este de **128 lei/ha/lună**

ART.2. Se aprobă , documentația de atribuire conform anexei nr.1 (fișa de date a procedurii, caietul de sarcini , model contract cadru), și raportul de evaluare conform anexei nr.2 care fac parte integranta din prezenta hotărâre în vederea închirierii prin licitație publică a suprafeței de **4,81 HA** teren arabil din domeniul privat al comunei Independenta (islazul comunal). Suprafața care se închiriază este amplasata : în Tarlaua.73/3 Parcela.1 și este utilizată pentru cultura plantelor.

Valoarea de inventar este de: 484.716 lei.

Prețul de pornire al licitației este de **120 lei/ha/lună**

ART.3. Închirierea se face pe o perioada de **5(cinci)ani.**

ART.4. Licitația va avea loc în data de 26.02.2025 ora 09.00 la sediul Primăriei Comunei Independența din Strada Unirii nr.42.

ART.5 Se împuternicește primarul comunei Independența, domnul Rădulescu Gabriel ca după organizarea licitației să încheie și să semneze contractele de închiriere.

ART.6. Persoanele care au închiriat teren din domeniul public și privat și nu au achitat obligațiile contractuale sau care pe parcursul desfășurării contractului au înregistrat întârzieri la plata impozitului nu vor putea participa la licitație.

ART.7.Comisia de licitație va avea următoarea componență :

MIRCEA GHEORGHE – consilier superior – Președinte;

ION EUGENIA MARIANA – consilier superior – membru.

ALEXANDRU TUDORITA . Consilier superior – membru

DUMITRU ELISABETA – consilier – membru

_____ reprezentant finante.

Membru de rezervă : TUDOR CRISTIAN GABRIEL

Art.8. Comisia de contestație va avea următoarea componență :

RĂDULESCU GABRIEL – Primar – președinte

MIRICĂ GENICA – secretar – membru

DOBRESCU AURELIA – referent de specialitate – membru

ANGHEL DĂNUȚA CARMEN – consilier superior – membru

_____ reprezentant finanțe – membru

Membru de rezervă : PETRESCU ELENA.

Secretarul comunei va comunica prezenta celor interesați.

Nr. 5

Adoptată la Independența

Astăzi 30.01.2025

Consilieri în funcție 13

Consillieri prezenți 13

Adoptată cu :

Voturi pentru 13

Voturi împotriva 13

Abțineri 0

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Pîrvulescu Elena-Simona



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Mirică Genica