

HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea unui imobil aparținând domeniului public al comunei Independența, județul Călărași

Consiliul Local al Comunei Independența, județul Călărași, întrunit în ședință extraordinară în data de 23 decembrie 2025, având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. 4794/17.12.2025;
  - raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr.4793 din 17.12.2025;
  - Proiect de hotărâre nr.4795 din 17.12.2025;
  - prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2) și cu art. 556 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.127 alin 1 și 2, art.130 alin .1lit.a și alin 2 lit. h, din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 din 08 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
  - avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Independența;
  - prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit."c", din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.139, alin.(1), alin.(3), lit. "g" și ale art.196 alin.(1), lit. "a" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea bunului imobil – teren identificat cu numărul cadastral 22133, aparținând domeniului public al Comunei Independența, în suprafață totală de 7347 mp, situat în intravilanul Comunei Independența, sat Potcoava, după cum urmează:

- a) LOT 1 – 4082 m.p., categoria curți construcții;
- b) LOT 2 – 3265 m.p., categoria arabil intravilan;

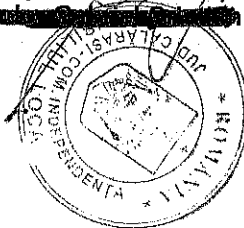
**Art.2.** Se împuternicește domnul RĂDULESCU GABRIEL, primarul comunei Independența în vederea reprezentării Comunei Independența, în fața notarului public, precum și în fața Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului mai sus identificat.

**Art.3.** Primarul comunei va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri prin intermediul Compartimentului Registru agricol, Cadastru, Fond funciar;

**Art.4.** Pe data prezentei hotărâri încetează prevederile Hotărârii nr. 45/15.10.2025.

**Art.5.** Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL

Nr. 57  
Adoptată la Independența  
Astăzi. 23.12.2025  
Consilieri în funcție 13  
Consilieri prezenți 11  
Adoptată cu:  
voturi pentru 11,  
voturi împotriva -,  
Abțineri -