

HOTARARE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru construire hală depozitare utilaje agricole situat în extravilanul comunei Independența, județul Călărași în suprafață totală de 3951 m.p. din care : Tarlăua 66/1 parcela 368,424 nr.cadastral 23528 suprafața de 1.151 m.p. ;T.66/1, P.367,423, număr cadastral 26541 suprafața 1.104 m.p. ;T.66/1.P.366,422 nr.cadastral 26540 suprafața de 1.003 m.p. T 66/1, P.365,421 nr.cadastral 26545. Suprafața 1.159.m.p. beneficiar CREȚU MARIAN LIVIU. .

Consiliul Local al comunei Independența, Județul Călărași întrunit în ședința ordinară din data de 29 aprilie 2022;

Având în vedere

-Raportul înregistrat la nr.1746/21.04.2022 al domnului inginer Mîrcea Gheorghe responsabil cu urbanismul în cadrul Primăriei comunei Independența prin care se arată necesitatea aprobării PUZ și RLU aferent

- Cererea domnului Crețu Marian Liviu înregistrată la nr.1715/19.04.2022 prin care solicita aprobarea PUG și RLU aferent pentru construire hală depozitare utilaje agricole situat în extravilanul comunei Independența, județul Călărași în suprafață totală de 3951 m.p. din care : Tarlăua 66/1 parcela 368,424 nr.cadastral 23528;T.66/1, P.367,423, număr cadastral 26541;T.66/1.P.366,422 nr.cadastral 26540,T 66/1, P.365,421 nr.cadastral 26545. – beneficiar CREȚU MARIAN LIVIU. .

-Prevederile legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare ,

-Prevederile legii nr.350/2001 modificată și completată prin OUG nr.7/2011;

-Hotărârea Consiliului Local Independența nr.34/27.10.2006 privind aprobarea PUG și RLU al comunei Independența cu modificările și completările ulterioare.

-Avizul de oportunitate nr.1 din 14.02.2022, eliberat de Primăria Comunei Independența pentru terenul arabil situat în extravilanul comunei Independența, suprafață totală de 3951 m.p. din care : Tarlăua 66/1 parcela 368,424 nr.cadastral 23528;T.66/1, P.367,423, număr cadastral 26541;T.66/1.P.366,422 nr.cadastral 26540,T 66/1, P.365,421 nr.cadastral 26545. – beneficiar CREȚU MARIAN LIVIU. .

-Avizul nr.20.04.04.2022 al Arhitectului șef al Județului Călărași pentru construire hală depozitare utilaje agricole în comuna Independența, Județul Călărași.

-Certificatul de Urbanism nr.34/17.08.2021 eliberat de UAT Comuna Independența, Județul Călărași

-Avizul comisiei pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului local.

-În temeiul art. 129 alineat 2 litera c, alineat 6 litera c, art. 139 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din OUG Nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare. .

HOTĂRĂȘTE :

ART.1. - Se aprobă PLANUL URBANISTIC ZONAL și REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT PENTRU CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE UTILAJE AGRICOLE ÎN COMUNA INDEPENDENTA, JUDETUL CALARASI, în extravilanul comunei Independența, Județul Călărași, proiect nr. 78/2021 elaborat de către SC ALAS SRL la solicitarea beneficiarului CREȚU MARIAN LIVIU, în vederea introducerii în intravilan a suprafeței de 3951 m.p. situată astfel : Tarlăua 66/1 parcela 368,424 nr.cadastral 23528 suprafața de 1.151 m.p. ;T.66/1, P.367,423, număr cadastral 26541 suprafața 1.104 m.p. ;T.66/1.P.366,422 nr.cadastral 26540 suprafața de 1.003 m.p. T 66/1, P.365,421 nr.cadastral 26545. Suprafața 1.159.m.p. conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. P.U.Z și RLU aferent - aprobat are valabilitate până data de valabilitate a P.U.G și R.L.U.

ART.3. Cu ducere la Îndeplinire a prezentei hotărâri primarul comunei și domnul Ing.Mircea Gheorghe – _____ responsabil cu urbanismul în cadrul U.A.T.Independența.
Secretarul comunei va comuna prezenta celor interesați.

Nr. 24
Adoptată la Independența
Astăzi 29.04.2022
Consilieri în funcție 13
Consilieri prezenți 13
Voturi pentru 13,
Voturi împotriva –
Abțineri -

PRESEDINTE SEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,

