

HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare, a documentației de atribuire, a caietului de sarcini și a modelului de contract privind închirierea prin licitație a suprafeței de 516 m.p. teren intravilan din domeniul public al comunei Independența, Județul Călărași

CONSILIUL LOCAL al comunei Independența, Județul Calarasi întrunit în ședința ordinară din data 06 iunie 2022.

Având în vedere :

- Referatul nr. 2298/30.05.2022 al doamnei Ion Eugenia Mariana - consilier superior in Cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care propune scoaterea la licitatie a suprafeței de teren de 516 m.p. teren intravilan din domeniul public al UAT.Comuna Independenta.
- Referatul de aprobare al primarului nr. 2299/30.05.2022
- REGULAMENTUL - CADRU privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru concesiunea / închirierea / vânzarea bunurilor aparținând domeniului privat / închirierea bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ teritoriale Independența aprobat prin HCL nr.8/30.01.2014.
- Raportul de evaluare nr. 73/30.05.2022 intocmit de către SC EXPERT COMPLEX SRL
- HGR nr.1349/27.12.2001 anexa nr.27 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al UAT Comuna Independența modificata si completata prin HGR nr. 1303/2011
- AVIZUL comisiei pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului Local.
- In temeiul art. 129 alin.2 lit.c, art.333 alin.1, art.354, art.362, art.139, alin.1, art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

**ART.1.** Se aprobă, documentația de atribuire conform anexei nr.1, raportul de evaluare conform anexei nr.2, caietul de sarcini și contractul de închiriere conform anexei nr.3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre în vederea închirierii prin licitație publică a suprafeței de **516 m.p.** teren intravilan din domeniul public al comunei Independența.

Suprafața care se închiriaza este amplasată în strada Unirii nr.49 lotul nr.1 sat Independența, Comuna Independența .

Valoarea de inventar a terenului este de 48.100 lei .

**ART.2.** Pretul de pornire al licitatiei este de **258.LEI/LUNĂ** pentru toata suprafața, respectiv 0,50 LEI/m.p./LUNĂ.

**ART. 3.** Inchirierea se face pe o perioada de **15 ani** cu posibilitatea prelungirii cu jumătate din durata initiala a contractului, cu acordul Consiliului local.

**ART. 4.** Licitatia va avea loc în data de 11.07.2022 ora 10.00 la sediul Primăriei Comunei Independența din str. Unirii, nr. 42.

**ART. 5.** Se împuternicește primarul comunei Independența, domnul Rădulescu Gabriel ca după organizarea licitației să încheie și să semneze contractul de închiriere.

**ART.6.** Persoanele care au închiriat teren din domeniul public și privat și nu au achitat obligațiile contractuale sau care pe parcursul desfășurării contractului au înregistrat întârzieri la plata impozitului nu vor putea participa la licitație.

**ART.7. Comisia de licitație va avea următoarea componență :**

1. MIRCEA GHEORGHE - consilier superior - Președinte;
2. ION EUGENIA MARIANA - consilier superior - membru.
3. ALEXANDRU TUDORITA . Consilier superior - membru
4. BOGDANOVICI LAVINIA - consilier superior - membru
5. \_\_\_\_\_ reprezentant finante.

Membru de rezervă : TUDOR CRISTIAN GABRIEL .

**ART.8.** Comisia de contestatie va avea următoarea componență :

- RĂDULESCU GABRIEL - Primar - președinte  
MIRICĂ GENICA - secretar - membru  
DOBRESCU AURELIA - referent de specialitate - membru  
ANGHEL DĂNUȚA CARMEN - consilier superior - membru  
\_\_\_\_\_ reprezentant finanțe - membru

Membru de rezervă : PETRESCU ELENA.

Secretarul comunei va comunica prezenta celor interesati.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



Nr. 33

Adoptată la Independența

Astăzi, 06.06.2022.

Consilieri în funcție 13.

Consilieri prezenți: 13

Adoptată cu :

Voturi pentru : 13

Voturi împotriva : 0

Abțineri: 0

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,