

HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare, a documentației de atribuire, a caietului de sarcini și a modelului de contract privind închirierea prin licitație a suprafeței de 5,00 ha teren arabil din domeniul privat (islazul comunal) al comunei Independența, Județul Călărași

CONSILIUL LOCAL al comunei Independența, Județul Calarasi întrunit în ședința ordinară din data 25 Ianuarie 2022

Având în vedere :

- Referatul nr. 298/25.01.2022 al domnului Mircea Gheorghe - consilier superior in Cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care propune scoaterea la licitatie a suprafeței de teren de 5,00 ha teren extravilan.
- Referatul de aprobare al primarului nr. 299/25.01.2022.
- REGULAMENTUL - CADRU privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru concesiunea / închirierea / vânzarea bunurilor aparținând domeniului privat / închirierea bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ teritoriale Independența aprobat prin HCL nr.8/30.01.2014.
- Raportul de evaluare nr. 28/25.01.2022 intocmit de către SC EXPERT COMPLEX SRL
- Ordinul prefectului nr. 442/30.07.2007 privind reconstituirea islazului comunei Independența, Județul Călărași ;
- Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Comunei Independența
- Avizul comisiei pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului Local.
- In temeiul art. 129 alin.2 lit.c, art.333 alin.1, art.354, art.362, art.139, alin.1, art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

ART.1. Se aprobă, documentația de atribuire conform anexei nr.1, raportul de evaluare conform anexei nr.2, caietul de sarcini și contractul de închiriere conform anexei nr.3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre în vederea închirierii prin licitație publică a suprafeței de 5,00 HA teren arabil din domeniul privat al comunei Independența (islazul comunal). Suprafața care se închiriaza este amplasată în Tarlaua 75/5/3 - Parcela 1 și este utilizată pentru cultura plantelor.

Valoarea de piață este de: 150.819 lei.

ART.2. Pretul de pornire al licitatiei este de 550 LEI/LUNĂ pt.toata suprafața, respectiv 110 LEI/HA/LUNĂ.

ART. 3. Terenul se închiriaza în suprafață totală de 5,00 HA integral, fără a fi împărțit pe loturi (nu se poate licita decât întreaga suprafață de 5,00 HA).

ART. 4. Inchirierea se face pe o perioada de 5 (cinci)ani.

ART. 5. Licitația va avea loc în data de 02.03.2022 ora 10.00 la sediul Primăriei Comunei Independența din str. Unirii, nr. 42.

ART. 6. Se împuternicește primarul comunei Independența, domnul Rădulescu Gabriel ca după Organizarea licitației să încheie și să semneze contractul de închiriere.

ART.7. Persoanele care au închiriat teren din domeniul public și privat și nu au achitat obligațiile contractuale sau care pe parcursul desfășurării contractului au înregistrat întârzieri la plata impozitului nu vor putea participa la licitație.

ART.8. Comisia de licitație va avea următoarea componență :

1. **MIRCEA GHEORGHE - consilier superior - Președinte;**
2. **ION EUGENIA MARIANA - consilier superior - membru.**
3. **ALEXANDRU TUDORITA . Consilier superior - membru**
4. **BOGDANOVICI LAVINIA - consilier superior - membru**
5. _____ reprezentant finante.

Membru de rezervă : TUDOR CRISTIAN GABRIEL .

Art.9. Comisia de contestatie va avea următoarea componență :

RĂDULESCU GABRIEL - Primar - președinte

MIRICĂ GENICA - secretar - membru

DOBRESCU AURELIA - referent de specialitate - membru

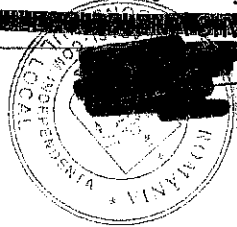
ANGHEL DĂNUȚA CARMEN - consilier superior - membru

_____ reprezentant finanțe - membru

Membru de rezervă : PETRESCU ELENA.

Secretarul comunei va comunica prezenta celor interesati.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



Nr. 4

Adoptată la Independența

Astazi 25.01.2022.

Consilieri în funcție 13.

Consilieri prezenți 13

Adoptată cu :

Voturi pentru : 13

Voturi împotriva : 0

Abțineri: 0

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL ,**

