

ROMANIA
JUDETUL CALARASI
COMUNA INDEPENDENTA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Privind actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Independența, Județul Călărași și al Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia

CONSILIUL LOCAL al comunei Independenta, Judetul Calarasi întrunit în ședința ordinară din data de 22 septembrie 2022;

Având în vedere :

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr.3844/14.09.2022 prin care solicită aprobarea PUG și RLU aferent , ca urmare a expirării celui existent;
 - referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr.3845/14.09.2022;
 - prevederile Legii nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul Arhitectului Șef al județului Călărași nr. 19282/45 /2022
 - Raportul informării și consultării publicului nr. 3099/01.08.2022.
 - Prevederile art.27 indice 1, lit.b și c, art.46, art.56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,
 - Prevederile Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.
 - Prevederile art.23 alin.1 din Legea nr.50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.
 - Prevederile HGR nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.6 din Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Ordinului MLPAT nr.13N/10.03.1999- Ghid privind metodologia de aprobare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General;
 - prevederile legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrați publică ;
 - Avizul celor trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local,
- In temeiul art. 129 aliniat 2 litera c, aliniat 5 lit.c și art. 139 aliniat 1 și art.196 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 Se aproba reactualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Independența și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, conform anexelor nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotarare;

ART.2. Se stabilește perioada de valabilitatea documentației de urbanism de 10 ani, de la data aducerii la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, cu posibilitatea de prelungire a valabilității conform prevederilor legale.

ART.3. Monitorizarea prevederilor din documentația de urbanism se va realiza de către Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

ART.4 Cu ducere la îndeplinire a prezentei Hotarari Primarul Comunei și responsabilul cu urmabismul și amenajarea teritoriului in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Independența.

ART.5 Prezenta hotarare însoțită de un exemplar al documentației în format electronic, se înaintează în termen de 15 zile de la aprobare, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE, și un exemplar se comunică Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

ART.6 Prezenta hotarare se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Independența, Primarului Comunei Independența, Instituției Prefectului – Județul Călărași, Consiliului Județean Călărași – Arhitectului șef, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași și se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei și pe pagina de internet a instituției.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



Nr. 51
Adoptată la Independența
Astăzi 22 septembrie 2022.
Consilieri în funcție 13
Consilieri prezenți 13
Voturi pentru 13
Voturi împotriva 0
Abțineri 0

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

[Redacted signature]

[Redacted signature]