

HOTARARE

Privind aprobarea Documentației tehnico -economice și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului " Reabilitare moderată a Școlii Gimnaziale George Vâlsan din Comuna Independența, Jud. Călărași", finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10 – Fondul Local, Operațiunea I.3- Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ - teritoriale și Operațiunea I.1.3- Asigurare infrastructurii pentru transportul verde- puncte de reîncărcare vehicule electrice.

Consiliul local al comunei Independența, județul Călărași întrunit în ședința extraordinară din data de 15 mai 2023

Având în vedere:

- Raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr.2073/10.05.2023;
- Referatul de aprobare nr.2074/10.05.2023 privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "Reabilitare moderata a Scolii Gimnaziale George Vâlsan din Comuna Independenta, Jud. Calarasi", raportul compartimentului de resort din cadrul primăriei și avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local și al secretarului general al comunei;
- În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (4) din Hotărârea Guvernului privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice nr. 907/2016, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului privind Codul administrativ nr. 57/2019;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;
- În temeiul art.139 alin. și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57//2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Documentația tehnico-economică faza DALI și indicatorii tehnico-economici ai obiectivelor de investiții din cadrul proiectului „**Reabilitare moderata a Scolii Gimnaziale George Valsan din Comuna Independenta, Jud. Calarasi**”, nr. proiect C10-I3-1398, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta Componenta 10 – Fondul Local, Operațiunea I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale si

Operațiunea I.1.3 – Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice, având indicatorii tehnico-economici și descrierea investiției prevăzute în anexa nr.1 ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului în cuantum de **2.601.220,21** fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de **489.981,78 lei**, rezultând o valoare totală de **3.091.202,19 lei** din care construcții – montaj (C+M) **2.212.272,49 lei cu TVA** respectiv **1.859.052,51 lei fără TVA**.

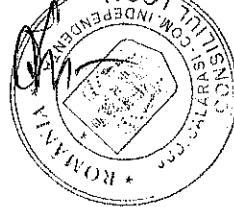
Art. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a UAT Comuna Independența în cuantum de **896.288,27 lei**, respectiv **756.595,07 lei** cheltuieli asigurate din bugetul local, la care se adaugă TVA, **139.639,20 lei**.

Art. 4. Primarul Rădulescu Gabriel, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată Compartimentelor Implementare Fonduri Europene și Achiziții Publice din cadrul Primăriei comunei Independența și Instituției Prefectului Județului Călărași de către secretarul general.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Roman Sorica,



Nr.21

Adoptată la Independența

Astăzi 15.05.2023

Consilieri în funcție 13

Consilieri prezenți 13

Voturi pentru 13

Voturi împotriva 0

Abțineri 0

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

Mirică Genica,

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ȘI DESCRIEREA INVESTITIEI
PENTRU OBIECTIVELE DE INVESTIȚII DIN CADRUL PROIECTULUI**

DESCRIEREA INVESTITIEI

"Reabilitare moderată Școlii Gimnaziale George Vâlsan din Comuna Independența, Jud. Călărași", nr. proiect C10-I3-1398, un proiect finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10 – Fondul Local, Operațiunea I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale și Operațiunea I.1.3 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice.

Titular: UAT Comuna Independența.

Beneficiar: UAT Comuna Independența.

Amplasament: Comuna Independența, având adresa poștală în str. Unirii, nr. 38

Descrierea amplasamentului și a arhitecturii clădirii:

Școală Gimnazială

Categoria clădirii: Clădire de învățământ

- Anul construirii: 1965
- Relațiile cu zonele învecinate și căi de acces:
 - N: str. Giulești;
 - S: str. Unirii;
 - E: Proprietăți particulare;
 - V: Drum comunal;
- Clădirea are următoarele caracteristici:

Arie construită corp inițial an 1965	Arie construită corp extindere an 2013	Arie desfășurată corp inițial an 1965	Arie desfășurată corp extindere an 2013
492mp	131mp	984mp	262mp
623mp		1246 mp	
(Arie construită totală actuală)		(Arie desfășurată totală actuală)	

- Construcțiile existente se încadrează la :

- CATEGORIA "C" DE IMPORTANȚĂ (conform HGR nr. 766/1997)
- CLASA "III" DE IMPORTANȚĂ (conform Normativului P100/1/2013)
- GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC "II" (conform Normativului P118)
- RISC SEISMIC "III"

1. DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE

- Clădirea are o forma regulată, cu regimul de înălțime Parter + 1 Etaj, și cu o suprafață utilă încălzită de cca. 1012 mp.
- Pereții exteriori sunt termoizolați cu polistiren expandat de 5 cm la exterior.
- Planșeul peste ultimul nivel este din beton armat (15 cm) peste care a fost dispusă o vată minerală de 20 cm.
- Tâmplăria exterioară este alcătuită din geam PVC cu 2 sticle (0.55 mpK/W) fiind parțial degradată și neetanșă.
- Agentul termic (pentru încălzire și apă caldă de consum în perioada sezonului rece) este asigurat de două cazane cu combustibil solid de 80kW fiecare. În perioada sezonului cald, apa caldă menajeră este asigurată printr-un boiler electric.

Obiectivul general

Îmbunătățirea eficienței energetice, în scopul reducerii pierderilor energetice și implicit scăderea costurilor cu energia termică prin reducerea pierderilor de căldura.

Obiectivele specifice ale proiectului

Îmbunătățirea eficienței energetice prin efectuarea lucrărilor de reabilitare termică ce determină consumuri mai mici în cadrul unității de învățământ;

Reducerea consumului anual specific de energie pentru încălzire și reducerea consumului anual de energie primară;

Reabilitarea și modernizarea instalațiilor termice;

Utilizarea surselor regenerabile de energie pentru asigurarea necesarului de energie termică pentru încălzire, prepararea apei calde de consum și energia electrică;

2. SOLUȚII PROPUSE

Reabilitare termică pe elemente de anvelopă a clădirii

1. Izolarea termică a fațadei – parte vitrată prin înlocuirea completă a tâmplăriei cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată (ferestre profil aluminiu, sticlă tripan LOW-E), inclusiv uși de acces, păstrându-se dimensiunile și golurile existente;

2. Izolarea termică a fațadei (partea opacă):

- prin termoizolarea pereților exteriori 15 cm vată minerală bazaltică (clasa A1);
- prin termoizolarea soclului cu 10 cm polistiren extrudat ignifugat.

Reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum

1. Înlocuirea cazanelor clasice existente - conform volum instalații

Sistem de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior

1. Instalarea de recuperatoare de căldură (săli de clasă) în vederea economisirii energiei termice folosite la încălzire, prin recuperarea căldurii, ajutând la o ventilare, cu evitarea inspirării de aer viciat și contribuind activ la creșterea performanței energetice a clădirii.

Instalațiile de iluminat

1. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED.

Sisteme alternative

1. Instalarea unui sistem de **20 panouri fotovoltaice monocristaline** pe acoperișul clădirii (de tip "on-grid") care vor acoperi cea mai mare parte din consumul de energie electrică necesară pentru iluminatul clădirii.

Se vor lua în calcul și lucrări legate de:

1. Desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor, finisajelor, precum și alte lucrări strict necesare din zona de intervenție aferentă a acestora;
2. Repararea trotuarelor de protecție perimetrare;
3. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

NU se prevăd extinderi ale unității de învățământ studiate.

NU se solicită bransamente noi (clădirea are asigurate bransamente în situația existentă).

NU se schimbă indicatorii urbanistici studiați (POT/CUT/Regim înălțime etc.).

Proiectul vizează strict " Creșterea eficienței energetice" a clădirii studiate, prin fonduri nerambursabile prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

De asemenea, în proiect au fost incluse și 2 stații (4 puncte – 2*22kW/fiecare) de reîncărcare pentru mașini electrice.

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**Sursele de finanțare a investiției:**

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare din Planul Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10 – Fondul Local, Operațiunea I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale și Operațiunea I.1.3 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice.

Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 10 – Fondul Local - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

UAT Comuna Independența va asigura contribuția proprie la cheltuielile neeligibile ale proiectului din bugetul local.

Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu Devizul General:

Valoarea totală a investiției	lei	3.091.202,19 lei
Din care:		
- Valoare totală fără TVA:	lei	2.601.220,21 lei
- TVA	lei	489.981,98 lei
Construcții – montaj (C+M)	lei	2.212.272,49 lei
Din care:		
- Valoare fără TVA:	lei	1.859.052,51 lei
- TVA	lei	353.219,98 lei

Valoarea proiectului este de: 3.091.202,19 lei, din care:

- 1.598.499,14 lei fără TVA - cheltuieli eligibile asigurate din componenta împrumut PNRR (C10-II.3)
- 303.714,84 lei TVA aferent cheltuielilor eligibile - asigurate din componenta tehnică financiară

nerambursabilă PNRR (C10-I1.3)

➤ 246.135,00 lei fără TVA – finanțare națională din componenta asistență tehnică financiară nerambursabilă PNRR (C10-I1.3)

➤ 46.765,65,00 lei TVA – finanțare națională din componenta asistență tehnică financiară nerambursabilă PNRR (C10-I1.3)

Valoarea neeligibilă a proiectului este de: 896.288,27 lei din care:

➤ 756.595,07 lei fără TVA - cheltuieli asigurate din bugetul local;

➤ 139.693,20 lei TVA- aferent cheltuielilor neeligibile asigurate din bugetul local.

Durata de implementare a proiectului este de 24 de luni de la semnarea Contractului de Finanțare (din care 12 luni alocată execuției lucrărilor).

Indicatori de creștere a eficienței energetice cumulați, la nivel de proiect:

Rezultate ȘCOALA GIMNAZIALĂ	Valoare la inceputul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală în suma implementării proiectului (%)
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	169,9	68,88	59,46%
Consumul anual specific de energie primară totală (kWh/m ² an)	267,28	112,425	57,94%
Consumul de energie primara totala utilizand surse conventinale (kWh/m ² an)	83,8	38,04	54,61%
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	183,49	74,38	59,46%
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	8,99	3,77	58,06%

Întocmit,

UAT Comuna Independența

Proiectant

AD QUADRUM DESIGN S.R.L.