

**CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENTA ANA-DANIELA DOMINTE**

U.N.P.I.R – Filiala Neamt; Nr. înregistrare RFO13179; Nr.matricol:1B3179; CUI: 28027243

Sediu: Piatra Neamt; Str. Privighetorii, Nr. 23, Bloc B14, Sc. Parter, Jud. Neamt

Tel./Fax:0233273001; Mobil 0731474835; e-mail:office.avdd@gmail.com

\*\*\*\*\*

**Nr. 288/CH/14.07.2023**

Dosar nr. 32449/3/2020

Instanța: Tribunalul București, Secția a VII-a Civilă

Termen: 29.09.2023, ora 09<sup>00</sup>

Complet: C18

Debitoare: SPIRAL PRO SRL

Nr. înregistrare ORC. J40/9913/2003

CUI: RO 156010251

Sediu: București, Bulevardul Agronomiei, nr. 7-15, Vila cu apartamente N. 1-7, etaj 1, ap. 4, sector 1

«în faliment» «in bankruptcy» «en faillite»

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

Subscrisa, Cabinet Individual de Insolvență Dominte Ana-Daniela, în calitate de lichidator judiciar al debitorului Spiral Pro SRL, cu sediul în București, Bulevardul Agronomiei, nr. 7-15, Vila cu apartamente N. 1-7, etaj 1, ap. 4, sector 1, C.U.I. 156010251, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr J40/9913/2003, conform Sentinței civile 2796/2021 din data de 21.05.2021, pronunțată de Tribunalul București - Secția a VII-a Civilă, în dosarul nr. 32449/3/2020, vinde prin

**LICITAȚIE PUBLICĂ CU STRIGARE**

următoarele bunuri imobile din averea societății debitoare Spiral Pro SRL:

- **Imobil 1** - compus din teren arabil intravilan în suprafață de 2.242 mp., situat în intravilanul comunei Izvoru, sat Izvoru, tarla 4, parcelă 710-713, teritoriul administrativ Izvoru, jud. Argeș, înscris în cartea funciară a localității sub nr. 81380, nr. cadastral/topo 81380, la prețul de 17.760 lei;

- **Imobil 2** - compus din teren arabil intravilan în suprafață de 500 mp., situat în intravilanul comunei Independența, sat Potcoava, tarla 9, parcelă 141/2, teritoriul administrativ Independența, jud. Călărași, înscris în cartea funciară a localității sub nr. 20500, nr. cadastral/topo 20500, la prețul de 8.880 lei;

- **Imobil 3** - compus din teren arabil intravilan în suprafață măsurată de 871 mp. (din acte 923 mp.) situat în intravilanul comunei Crevenicu, sat Rădulești, tarla 19, parcelă 525, teritoriul administrativ Crevenicu, jud. Teleorman, înscris în cartea funciară a localității sub nr. 20016, nr. cadastral/topo 20016, la prețul de 32.080 lei.

**Licitația va avea loc sediul procesual ales al lichidatorului judiciar din Piatra Neamț, str. Privighetorii, nr. 23, bl. B14, sc. B, Parter, jud. Neamț, în data de 28.07.2023, ora 14<sup>00</sup>.**

Prețul de pornire al licitației este prețul stabilit prin raportul de evaluare întocmit de expertul evaluator, diminuat cu 15%.

Cu privire la TVA se vor aplica normele Codului fiscal în vigoare la data transferului de proprietate.

În cazul în care bunurile nu vor fi valorificate la prima licitație, acestea se vor repeta săptămânal, în fiecare zi de vineri, la orele 14<sup>00</sup>.

Bunurile din averea debitorului vor fi vândute în bloc sau individual.

Persoanele interesate, sunt invitate la sediul debitoarei pentru vizionarea bunurilor și consultarea raportului de evaluare.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunului ce urmează a fi scos la vânzare, sub sancțiunea decăderii, trebuie să facă dovada acestui fapt cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Pentru participarea la licitație, potențialii cumpărători trebuie să depună la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar din Piatra Neamț, str. Privighetorii, nr. 23, bl. B14, sc. B, Parter, jud. Neamț, până în ziua anterioară licitației ora 14<sup>00</sup>, următoarele documente:

*a. Nota de înaintare cu Opis privind documentele depuse;*

*b. Oferta de cumpărare ;*

*c. Dovada achitării garanției de participare la licitație în cuantum de 10% din prețul de pornire al licitației și a Caietului de sarcini în contul special al debitoarei **RO79 UGBI 0000 0210 4373 0RON**, în original, ștampilată de către bancă;*

*d. Declarația de acceptare a condițiilor din caietul de sarcini semnată și acceptată de ofertant sau reprezentantul legal ori convențional;*

*e. Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:*

***Pentru persoanele juridice de naționalitate română:***

- copie conform cu originalul, semnată și ștampilată de ofertant, a certificatului de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comertului, a actului constitutiv și actele adiționale relevante;

- declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment;

- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant la licitația publică și copia actului de identitate pentru aceasta (cu prezentarea originalului).

**Pentru persoanele juridice straine:**

- copie legalizată la notarul public din România, a certificatului de înmatriculare a societății comerciale străine;

- împuternicire autentificată la notarul public din România sau la o autoritate echivalentă în țara de origine, însoțită de traducerea legalizată, acordată persoanei care reprezintă ofertantul și copia legalizată la notarul public a actului său de identitate;

- adeverință din partea instituției abilitate că nu se află în procedură de faliment sau altă procedură echivalentă însoțită de traducere legalizată.

**Pentru persoane fizice române sau asociații familiale:**

- copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz (cu prezentarea în original la licitație);

**Pentru persoanele fizice străine,**

- copie de pe pasaport, legalizat la notarul public.

Organizatorul licitației își rezervă dreptul de a solicita documente suplimentare pentru a dovedi legătura de reprezentare.

Toate documentele la acest articol vor fi depuse în copie, în original sau copie legalizată, astfel cum se prevede mai sus, pentru fiecare document în parte. Documentele depuse de către persoanele fizice sau juridice străine vor fi însoțite de traducerea în limba română, legalizată

Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute, conduce la eliminarea acestora de la licitația publică deschisă.

În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.

Pentru documentele solicitate în copie, la începutul ședinței de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

Prin înscrierea la licitație publică cu strigare, se consideră că ofertantul acceptă prețul de pornire al activelor pentru care a depus documentație de înscriere și a condițiilor stipulate în regulamentul de vânzare al activelor.

Contractul de vânzare cumpărare se va încheia numai după ce sumele realizate vor fi depuse în contul special al debitoarei. Nu sunt acceptați la licitație ofertanții care au datorii neonorate față de societatea debitoare.

Pentru vizionarea bunurilor, ofertanții trebuie să-și anunțe intenția la tel/fax 0233/273001, 0731474835, sau la adresa de e-mail - office.avdd@gmail.com.

**Lichidator judiciar,  
Cabinet Individual de Insolvență Dominte Ana-Daniela**

Ana-	Semnat digital de
Daniela	Ana-Daniela
Dominte	Dominte
	Data: 2023.07.18
	09:57:16 +03'00'